

Питання 1: У декларації Фахраддіна Мухтарова за 2024 рік зазначено придбання близько 50 земельних ділянок у селі Андріївка Хорольської громади. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, 10-12 червня 2024 року нотаріус Дарина Береза з Хоролу посвідчила ці договори купівлі-продажу послідовно, один за одним.

Як технічно відбувалося це придбання?

Чи купував він її у місцевих жителів села Андріївка, чи це було переоформлення від попередніх власників, які вже консолидували землю?

Чи всі продавці з'явилися до нотаріуса особисто?

Відповідь: Угоди по придбання земельних ділянок укладалися та посвідчувалися нотаріусом відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема Закону України «Про нотаріат», Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України та ін. законодавства.

Важливо, що нотаріальне посвідчення угод щодо земельних ділянок є запорукою законності та безпеки таких операцій.

Зокрема, однією із обов'язкових вимог, яку здійснює нотаріус під час посвідчення таких угод, є перевірка документів, які підтверджують джерела походження коштів, за рахунок яких набувається право власності на земельну ділянку.

Більшість цих земельних ділянок придбані у колишніх власників господарства, які в попередні роки придбали земельні ділянки у громадян і таким чином їх консолидували. Відповідно, від імені продавця діяла одна особа по дорученню, а необхідні підготовчі роботи для укладання таких угод були проведені завчасно перед їх посвідченням у нотаріуса.

Отже, придбання земельних ділянок здійснено у відповідності до вимог законодавства, що посвідчено нотаріусом, який перевіряв не лише повноваження продавця, але й законність джерел коштів покупця для їх придбання.

Питання 2: Євгенія Готвянська (у декларації пана Мухтарова за 2016 рік зазначена як дружина, у 2017 році її в декларації вже немає) придбала близько 100 земельних ділянок у тому ж селі 6-7 червня 2024 року через того самого нотаріуса. За даними з Держреєстру, ділянки пана Мухтарова та пані Готвянської фактично утворюють єдиний земельний масив.

Чи координували пан Мухтаров та пані Готвянська ці земельні покупки між собою?

Відповідь: Фахраддін Мухтаров та Євгенія Готвянська є учасниками та кінцевими бенефіціарними власниками ТОВ «Солар Лайн», основним видом діяльності якого є вирощування зернових культур, розведення великої рогатої худоби молочних порід та інші види діяльності.

Зазначений масив земельних ділянок до їх придбання перебував в оренді підприємства та забезпечував ведення його господарської діяльності.

Більшість цих земельних ділянок придбані у колишніх власників господарства, які в протягом попередніх років придбали земельні ділянки у громадян і таким чином їх консолидували.

Придбання орендованих земельних ділянок проводилося за ініціативою продавців, з метою забезпечення подальшого ведення та розширення господарської діяльності підприємства.

Витрати на придбання земельних ділянок здійснені за рахунок доходів, отриманих від ведення підприємницької діяльності, після сплати у визначеному законодавством порядку податків та зборів.

Як вказано вище, нотаріальне посвідчення угод щодо земельних ділянок є запорукою законності та безпеки таких операцій.

Зокрема, однією із обов'язкових вимог, яку здійснює нотаріус під час посвідчення таких договорів, є перевірка документів, які підтверджують джерела походження коштів, за рахунок яких набувається право власності на земельну ділянку.

Діяльність у галузі тваринництва, а саме молочне скотарство функціонує завдяки наявності кормової бази, що пов'язано з наявністю в користуванні земельних ділянок сільськогосподарського призначення, спеціальному догляду, механізації процесів, що передбачає створення робочих місць.

Орім того, придбані земельні ділянки знаходяться в межах території колишньої Андріївської сільської ради, завжди входили в єдиний масив земельних ділянок, які використовувалися для вирощування сільськогосподарської продукції.

Питання 3: Пан Мухтаров та пані Готвянська є співвласниками ТОВ "Солар Лайн" (по 50% кожен, обоє — кінцеві бенефіціарні власники). За даними з відкритих реєстрів, ця компанія контролює 876 земельних ділянок, 11 об'єктів нерухомості, 8 автомобілів та з 2024 року будує молочно-тваринну ферму на майже 5000 голів великої рогатої худоби в селі Новий Байрак Лубенського району. Компанія виглядає як агрохолдинг, але в декларації пана Мухтарова за 2024 рік від ТОВ "Солар Лайн" зазначено лише 2 орендовані автомобілі та корпоративні права (4,5 тис. грн).

Чи є компанія збитковою, оскільки депутат не вказує від неї жодних доходів — ні дивідендів, ні зростання вартості корпоративних прав? Яка роль пана Мухтарова в управлінні компанією?

Відповідь: ТОВ «Солар Лайн» здійснює діяльність в порядку визначеному законодавством України, зокрема Законом України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», та Статутом Товариства.

Фахрадін Мухтаров як один із учасників та кінцевих бенефіціарних власників цього Товариства, звичайно зацікавлений у досягненні його статутних цілей - успішному веденні господарської діяльності та розвитку, що здійснюється для досягнення економічних і соціальних результатів та з метою одержання прибутку.

На сьогоднішній день Товариство має в користуванні 3500 гектар земель сільськогосподарського призначення, утримує понад 1200 голів дійних корів для виробництва молока (в перспективі до 5000 з урахуванням молодняка), що потребує наявності відповідних будівель, споруд, технічних засобів для забезпечення виробничого процесу.

Тому, наразі прибуток Товариства, після сплати передбачених законодавством податків, не розподіляється між його учасниками, а спрямовуються на створення та розвиток необхідної матеріально-технічної бази.

Після повномасштабного збройного нападу РФ в лютому 2022-го на нашу державу, ТОВ створило майже 70 нових робочих місць і станом на сьогодні забезпечує роботою працівників різних спеціальностей, які проживають в сільській місцевості.

ТОВ «Солар Лайн» бере активну участь соціальному житті територіальної громади, що включає фінансування місцевих проєктів, благоустрій територій, підтримку освітніх, культурних заходів, створення робочих місць, допомогу вразливим верствам населення а також екологічні ініціативи.

Підприємство виробляє якісну, екологічно чисту продукцію, сплачує податки в державний та місцевий бюджети.

При цьому, ТОВ «Солар Лайн» являється підприємством середнього бізнесу і не має ознак агрохолдингу, зважаючи на критерії, визначені законодавством.

Питання 4: У декларації за 2024 рік пан Мухтаров указав 6 млн 630 тис. грн дивідендів від СВК "Андріївський". Його пай у кооперативі — 1000 грн (20% статутного капіталу). Але у фінансовій звітності СВК "Андріївський" з відкритих реєстрів за 2024 рік у рядку "Виплата дивідендів" — 0 грн.

Чи може пан Мухтаров прокоментувати ці розбіжності?

Відповідь: Являючись суб'єктом декларування, Фахраддін Мухтаров щорічно, в порядку визначеному законом, декларує доходи, в тому числі дивіденди від володіння корпоративними правами юридичних осіб.

Дана інформація достовірна і міститься в відкритому доступі.

З отриманих в 2024 році і задекларованих ним дивідендів сплачені всі передбачені податки та збори, а саме податок з доходів фізичних осіб, військовий збір.

Виплата зазначених дивідендів в повній мірі, знову ж таки, відповідно до чинного законодавства, відображена у податковій та фінансовій звітності СВК "Андріївський".

Питання 5: Пан Мухтаров є членом виконавчого комітету Хорольської міської територіальної громади, до складу якої входить село Андріївка. Загалом він та пані Готвянська контролюють близько 1000 земельних ділянок на цій території (близько 150 особисто + 876 через ТОВ "Солар Лайн"). У 2024 році цей виконком оголошував питання щодо оцінки впливу на довкілля проекту ТОВ "Солар Лайн" - будівництво молочно-тваринної ферми на 5000 голів ВРХ.

Чи не вважає пан Мухтаров це конфліктом інтересів?

Чи брав участь у голосуваннях за рішення виконкому, які стосуються: а) земельних питань на території села Андріївка, де він володіє землею? б) компанії ТОВ "Солар Лайн", якою він володіє на 50%?

Чи декларував пан Мухтаров конфлікт інтересів під час таких голосувань?

Відповідь: Фахраддін Мухтаров являючись депутатом Полтавської обласної ради є також членом виконавчого комітету Хорольської міської ради.

У зв'язку із постійною зайнятістю (підприємницька, волонтерська діяльність), засідання виконавчого комітету Хорольської міської ради вдається відвідувати дуже рідко.

З огляду на зазначене, Фахраддін Мухтаров з 2022 року взагалі не брав участі у засіданнях та голосуваннях виконавчого комітету Хорольської міської ради, в тому числі і в 2024 році щодо питань, які стосуються діяльності ТОВ "Солар Лайн" чи в інших голосуваннях, які б могли створити навіть потенційний конфлікт інтересів.

Відповідна інформація про учасників усіх засідань, голосувань виконавчого комітету наявна в Хорольській міській раді.

Фахраддін Мухтаров здійснює підприємницьку діяльність в порядку визначеному законом, має активну громадську патріотичну позицію. З початку вторгнення російської федерації Фахраддіном Мухтаровим передано на потреби Збройних Сил України більше десяти позашляховиків, систематично надається допомога військовим, благодійним фондам та громадським організаціям, які беруть активну участь в забезпеченні Сил оборони України. Дана інформація міститься в відкритому доступі.